

Aika 30.06.2025, klo 17:30

Paikka Hallintopalvelut / kokoushuone os. Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 191 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 192 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 193 Uudet yritystilat / Omavelkainen takaus KOY Laihian Yritystilojen lainalle**
- § 194 Muut asiat**
- § 195 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Teemu Knuutti, puheenjohtaja
Esa Similä, 1. varapuheenjohtaja
Anneli Riski, 2. varapuheenjohtaja
Maria Katajamäki, sihteeri
Jukka Harju
Jaakko Keto
Jonna Lemmetti
Mervi Leppilahti
Maaria Perälä
Sauli Tuomela
Marja Vettenranta
Timo Kamila
Tuomas Latva-Nikkola
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Antti Tuomela

§ 191

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Esa Similä

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 192

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Maaria Perälä ja jäsen Anneli Riski.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Similä

Kunnanhallitus päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 3.7.2025.

Kunnanhallitus, § 163, 23.06.2025

Kunnanhallitus, § 193, 30.06.2025

§ 193

Uudet yritystilat / Omavelkainen takaus KOY Laihian Yritystilojen lainalle

LAIDno-2025-226

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Vastavakuussopimus (luonnos)

KOY Laihian Yritystilat, pyytää Laihian kunnalta 100 % omavelkaista takausta Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päättänyt hyväksymään Vaasan Osuuspankin antamaan lainatarjoukseen.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava laina ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa kuntatodistusohjelmallaan.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Talouspäällikkö on valmistellut liitteenä olevan vastavakuussopimuksen KOY Laihian Yritystilojen kanssa.

Oheismateriaali: Takauspyyntö ja lainatarjous

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. KOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 € , hyväksytään.
2. kunnanvaltuusto toteaa, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.
3. KOY Laihian Yritystilojen kanssa laadittu vastavakuussopimus hyväksytään.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että laaditaan laajennettu selvitys kunnanhallitukselle asian käsittelyä varten seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen 30.6.2025.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Esa Similä.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Mervi Leppilahti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Teemu Knuutti (yhteisöjäävi/KOY Laihian Yritystilat hallituksen vpj.) ja jäsenet Jukka Harju (yhteisöjäävi/KOY Laihian Yritystilat hallituksen varajäsen) ja Jonna Lemmetti (intressijäävi/läheinen mahdollinen vuokralainen uusissa yritystilastoissa) olivat poistuneena kokouksesta pykälän ajan.

Kunnanhallitus, 30.06.2025, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Vastavakuussopimus (luonnos)

KOY Laihian Yritystilat, pyytää Laihian kunnalta 100 % omavelkaista takausta Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan uudet yritystilat Maunulan uudelle teollisuusalueelle. Yhtiö on päätenyt hyväksymään Vaasan Osuuspankin antamaan lainatarjoukseen.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava laina ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa kuntatodistusohjelmallaan. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Takauksen laajuus on kiinteä enimmäismäärä.

Lainatakaukselle tulee tehdä vastavakuussopimus. Talouspäällikkö on valmistellut liitteenä olevan vastavakuussopimuksen KOY Laihian Yritystilojen kanssa.

Valtiontuki on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täytyttävä, jotta kyseessä olisi valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion varoin, 2) siitä on oltava taloudellisesta etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontuki-tiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

KOY Yritystilat ei ole saanut de minimis -tukea, eikä mitään muutakaan tukea toimintaansa.

Annettava takaus ei ole valtiontukea, joka vaikuttaa valtioiden väliseen kauppaan.

Oheismateriaali: Takauspyyntö ja lainatarjous

Ehdotus

Esittelijä: Esa Similä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. KOY Laihian Yritystilojen esittämä lainatakaus Vaasan Osuuspankin lainalle, suuruudeltaan 4 200 000 € , hyväksytään.
2. kunnanvaltuusto toteaa, että annettava takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.
3. KOY Laihian Yritystilojen kanssa laadittu vastavakuussopimus hyväksytään.



§ 194

Muut asiat

§ 195

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Esa Similä

1. Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla poikkeuksellisesti 4.7.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.